



Lista de Verificación para Encontrar y Contratar un Constructor o Remodelador

Utilice esta lista de verificación como ayuda para seleccionar un constructor o remodelador de viviendas para refaccionar o trabajar en su casa.

- [Comuníquese con la asociación de constructores de viviendas de su localidad](#) para obtener los nombres de los constructores y remodeladores asociados. También puede pedir recomendaciones a familiares, amigos o compañeros de trabajo.
- Asegúrese de que el constructor o remodelador de viviendas tenga una ubicación comercial permanente y una buena reputación ante los bancos y proveedores locales.
- Averigüe cuánto tiempo llevan en el negocio de la construcción. Por lo general, se necesitan de tres a cinco años para establecer un negocio financieramente sólido. Le conviene asegurarse de que estén disponibles después de que se complete la obra para realizar cualquier reparación que esté en garantía.
- Consulte la calificación de la empresa y si se ha presentado alguna queja ante su Better Business Bureau local: bbb.org.
- Asegúrese de que el constructor/remodelador tenga suficiente seguro de indemnización laboral y de responsabilidad general. De lo contrario, puede ser responsable de cualquier accidente relacionado con la construcción en sus instalaciones.
- Pídale al constructor/remodelador que le proporcione los nombres de clientes anteriores. Si no lo hacen, tenga cuidado. Si se los da, pregúnteles a los clientes si contratarían nuevamente al constructor/remodelador.
- Pregunte si puede ver el trabajo de los constructores/remodeladores, tanto los terminados como los que están en progreso. Verifique la calidad de la mano de obra y los materiales.
- ¿Siente que puede comunicarse fácilmente con el constructor/remodelador? Recuerde que estará en estrecho contacto con ellos durante todo el proceso de la obra y posteriormente mientras viva en su nuevo hogar.
- Asegúrese de que el constructor/remodelador le proporcione un contrato completo y claramente escrito. El contrato los beneficiará a ambos. Si va a construir una casa nueva, obtenga y revise también una copia de la garantía de la casa y del manual del propietario.
- Tenga cuidado con las ofertas a precios inusualmente bajos. Si el constructor/remodelador no puede pagar los materiales y la mano de obra a medida

que avanza el proyecto, esto puede indicar un problema potencial. ¡Tenga en cuenta que menos costoso no significa necesariamente mejor!

- Verifique que su remodelador sea un Renovador Certificado en Seguridad contra el Plomo de la EPA si está planeando realizar trabajos en una casa anterior a 1978 que alterarán más de seis pies cuadrados de superficies pintadas dentro de la casa o 20 pies cuadrados en el exterior de la casa. Obtenga más información sobre la [norma sobre pintura con plomo de la EPA](#).